

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
XXII/167/23.06.2003*

RAPORT

Propunere legislativă privind reabilitarea funcțională a clădirilor de locuințe

Prin adresa nr.L435/2004 Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond cu *Propunerea legislativă privind reabilitarea funcțională a clădirilor de locuințe, inițiată de domnul deputat Bucur Mircea.*

În ședința din 23.06.2004 comisia a examinat propunerea legislativă și a hotărât să adopte **raport de respingere**, reținând următoarele aspecte:

- Obiectul de reglementare al propunerii legislative îl constituie stabilirea cadrului socio-economic pentru asigurarea condițiilor necesare *reabilitării funcționale a clădirilor de locuințe*, precum și acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari pentru efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a acestor imobile.

- Legislația în domeniul reabilitării fondului construit, respectiv a fondului de locuințe, acoperă atât problematica punerii în siguranță a clădirilor, cât și cea a reabilitării termice a acestora, în condițiile asigurării cerințelor de calitate în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare armonizate cu legislația europeană de referință.

- Pentru reabilitarea fondului construit, legislația în vigoare cuprinde următoarele acte normative:

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr.29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr.325/2002;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată prin Legea nr.21/2003;

- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004.

- Propunerea legislativă prevede scutirea de la plata unor obligații fiscale, care va genera implicații asupra bugetului de stat și bugetelor locale, fără ca inițiatorul să prevadă sursele financiare de acoperire a golului de venituri creat, nerespectându-se astfel dispozițiile Legii nr.500/2003 privind finanțele publice și cele ale art.14 alin.(5) din OUG nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.108/2004.

Menționăm avizul favorabil al Consiliului Legislativ și avizul negativ al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci.

În raport de obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptat potrivit art.76 alin.(2) din Constituția României.

Fată de cele de mai sus, propunem Plenului Senatului ***respingerea Propunerii legislative privind reabilitarea funcțională a clădirilor de locuințe.***

Președite

Senator Șerș Denes

Secretar

Senator Maria Petre